



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 4

Skovroysvej, Brorsonsvej, Frilandsvej, Grev Schacksvej og
Schradersvej

AFHOLDT: 10.9.2025 KL. 17.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Beboerne kan efter eget valg fritages for at få boligens tag sprøjtet med algegift.
 - b) Udskiftning af indvendige gamle teaktræs døre til hvide døre.
 - c) Tilladelse til 2 husdyr pr. bolig
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Knud Esmann, Claus Koefoed Johnsen og Mariann Madsen.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Chr. Jacobsen og Ingolf Bossen
Mariann Madsen (1. suppleant)
9. Valg af repræsentant til fælleshusudvalget
10. Eventuelt

I mødet deltog 61 beboere fra 47 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Christian Duus (CHDU) og Susanne Nørskov Jordt (SNJ) organisationsbestyrelsesmedlem

Ad. 1 SNJ blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsformand Jens Lorenzen aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne (se vedlagte).
Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Afdelingsinspektør CHDU orienterede om årsregnskabet for 2024.
Årsregnskabet blev taget til efterretning.

- Ad. 4 CHDU gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2026. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,60% med virkning fra 1. januar 2026.
- Ad. 5 a) Forslaget blev ikke vedtaget.
- Ad. 5 b) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 5 c) Forslaget blev ikke vedtaget.
- Ad. 6 Knud Esmann, Claus Koefoed Johnsen og Mariann Madsen blev alle genvalgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
- Ad. 7 Maria Skov blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 8 Chr. Jacobsen og Ingolf Bossen blev genvalgt til TAB's repræsentantskab.
Ellen Nina Eriksen blev som 1. suppleant.
- Ad. 9 Birgit Madsen Lorenzen blev valgt som fælleshusrepræsentant.
- Ad. 10

Afdeling 4 års beretning 2024-2025

Rigtig hjertelig velkommen til vores afdelingsmøde.
Hvor er det dejligt at der igen i år er mødt så mange op til vores afdelingsmøde.
Ja' Selv om vi sagtens kunne ha' været mange flere.

I år er menuen igen Gullas og kartoffelmos.

Ja, så er der igen gået et år.
Hvor vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder
Jeg var meget spændt på hvor mange af de valgte fra bestyrelsen der vil komme til vores bestyrelsesmøder.
Jeg er blevet meget positivt overrasket. Da vi er hele 10 personer i bestyrelsen. Og Vi har haft et frem møde på 8 til 9 hver gang. Det er flot

Til vores møder har vi snakket, om rigtig mange ting vedrørende vores afdelinger / lejligheder / haver. Meget om hvordan vi kan få vores lejligheder / afdelinger optimeret til at være et bedre og dejligt sted at bo.
Ja' Hvor vi som beboere nyder at være.

Det vi har snakket om. Er der mulighed og hvordan kan vi forbedre vores lejligheder. Vi kan forbedre vores lejligheder. Er det vil. Og er vi klar til det ??
For det vil komme til at koste

I år har vi haft 3 rigtige dyre flyttelejligheder. Det er beboer som har boet i lejlighederne i rigtig mange år. Det er ikke fordi de har ødelagt lejligheden men lejligheden som de flyttet ind for mange år siden.
Ja, der var lejligheden nok allerede meget brugt og slidt og måske har den ikke fået en ordentlig istandsat inden de nye flyttede ind.

Lejlighederne har være rigtig dyre at få ordnet og istandsat igen.
Ja, og sådanne lejligheder, dem får vi mange af i fremtiden.

Og det er fordi at vi. At næsten alle af os som boer her i afdelingen.
Vi kan rigtig godt li ' at bo her og vi boer her længe.
Det er super dejligt 😊 At vi alle gerne vil bo her.

Vi i bestyrelsen arbejder hen på at få vores fra flygtnings lejligheder i en rigtig god og fornuftig stand. Standarden skal være høj så lejlighederne blive attraktive og nemmere at leje ud.

Jeg synes ikke kun at det er den nye tilflytter. Der skal have alle goderne. Der er mange af os som godt kunne tænke sig nogle forbedringer. Ja' vi har alle ønsker.

Men hvor skal vi starte. Og hvad skal det være.

For det er lige meget hvad vi får lavet. Kan det gå hen og blive rigtig dyrt for os. Så vi skal tænke os godt om.

I år har vi på Frilandsvej fået lavet en gavl som var knækket ind.

Vi er i gang med nye belægnings stier i den gamle afdeling 5. Det bliver rigtig godt. Og det fortsætter vi med ind i 2026.

Afsnit 5 og 13 har fået algebehandlet deres tage og det er blevet rigtig godt. Og pynter.

Vi har snakket om at springe over næste år. Så ser vi der, hvordan de har det.

Vi har også fået lavet nogle trapper og andre er blevet repareret.

Der er et par liguster hække som ikke kunne mere. De er nu blevet skiftet til en bøgehæk.

I mange år har gamle afdeling 4 snakket om at få nye tage.

Nu er det så vidt. Nu skal Afsnit 4 snart til at tage stilling til et nyt tag.

Det gamle tag kan ikke mere.

Og det er alt for dyrt at blive ved med at lappe på de gamle tagsten.

Det vil de i afsnit 4 høre nærmere om her i efteråret.

Sidste år havde vi igen juletræstænding den 1 søndag i advent.

Det var en succes og der var mødt rigtig mange op. Hvor vi havde nogle hyggelige timer.

Vi havde loppemarked sidst i maj måned med efter følgende sommer grillfest.

Loppemarkedet det kunne vi godt have gjort bedre. Der var ikke for mange forbi vores boder.

Hvis vi skal afholde et loppemarked næste år. Skal det organiseres anderledes.

Til grillfesten var der en rigtig god opbakning og dem der var der, de hyggede sig.

Det her lige til information.

Som i måske nok alle har hørt eller læst om. Så har vi i Tønder andelsboligforenings hovedbestyrelse, de sidste par år arbejdet på at slå os sammen / fusionere os med Skærbæk boligforening.

Det er ved at komme på plads.

Så her til efteråret nærmere Oktober vil der blive indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabs møde.

Hvor vores repræsentanter fra alle afdelinger i hele Tønder andelsboligforening skal være med til at Stemme for fusionen eller stemme i mod fusionen.

Jeg kan kun sige at jeg synes at det er det eneste rigtig er at stemme for en sammenlægning / fusion.

Tønder og Skærbæk i samarbejde

Så vil vi komme til at stå meget stærkere.

Vi bliver større vi er ikke så sårbare.

For eksempel:

Hvis en af vores medarbejder bliver syge, lang tids syg. Så kan de hjælpe hinanden eller hvis der er en maskine der er i stykker

Så kan vi låne ved hinanden. Det kan vi ikke i dag. I dag skal de ud og tilkøbe hjælp.

Rent økonomisk for det ingen ind flydes på vores eller andre afdelinger i Tønder Andelsboligforening

Vi kommer ikke til at mærke det, og det passer så ikke helt.

For vi kommer til at hede noget andet.

Noget som binder os samme, noget vi er fælles om

Her til sidst vil vi fra Bestyrelsen gerne sige et stort tak til Tina og til Ellen som ønsker at stoppe i bestyrelsen.

Tak for jeres store indsats og interesse i vores bestyrelsesarbejdet.

I har været med til at give vores møder mere indhold.

Jeres meninger har været med til at givet gode og interessante diskussioner.

Tusind tak for det og for den her gang.

Skal vi give dem en hånd ??

Vil bare gerne her til sidst i min /vores årsberetningen tilføje at det er et afdelingsmøde og det skal omhandle afdelingen

og at vi ikke skal diskutere privat anlæggene.

Dem skal vi ringe indtil service kontoret eller maile en besked til.